**1.pielikums**



Latgales Industriālais tehnikums

Jātnieku iela 87, Daugavpils, LV-5410, tālr. 65446296, e-pasts lint@lint.lv, www.lint.lv

**Tirgus izpēte**

**“Tehniskās apsekošanas veikšana atbilstoši MK 15.06.2021. noteikumiem Nr.384 “Būvju tehniskās, apsaimniekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” 10.punktā prasībām novērtētu būves faktisko tehnisko stāvokli”**

**Tehniskā specifikācija**

**Vispārīga informācija**

**Pasūtītājs –**Latgales Industriālais tehnikums

**Tirgus izpētes nosaukums:** Tehniskās apsekošanas veikšana atbilstoši MK 15.06.2021. noteikumiem Nr.384 “Būvju tehniskās, apsaimniekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” 10.punktā prasībām novērtētu būves faktisko tehnisko stāvokli

**Sasniedzamais mērķis:** novērtēt būves vai tās daļas faktisko tehnisko stāvokli saskaņā ar LBN-405-21.

**Apjomi:**

Varšavas iela 23, Daugavpils, LV-5404
<https://bis.gov.lv/bisp/lv/pathfinder/operational_case/107433>
Jātnieku iela 87, Daugavpils, LV-5410
<https://bis.gov.lv/bisp/lv/pathfinder/operational_case/107443>
Jātnieku iela 87, Daugavpils, LV-5410
<https://bis.gov.lv/bisp/lv/pathfinder/operational_case/107444>
Jātnieku iela 87, Daugavpils, LV-5410
<https://bis.gov.lv/bisp/lv/pathfinder/operational_case/107445>

# Prasības:

1. Veikt kārtejo tehnisko apsekošanu atbilstoši MK 15.06.2021. noteikumiem Nr.384 “Būvju tehniskās, apsaimniekošanas būvnormatīvs LBN 405-21” 10.punktā prasībām novērtētu būves
2. Apsekošanu veic sertificēts būvspeciālists, kuram ir sertifikāts šādās sfērās:
	* Arhitekta prakse
	* Ēku konstrukciju projektēšana
	* Ēku būvdarbu vadīšana
	* Ēku būvuzraudzība
3. Apsekošanas saturā ietilpst vispārīga vizuālā apskate (bez konstrukciju atsegšanas), kas ietver sevī šādas konstrukcijas:

- pamati un pamatne;

- nesošās sienas un pārsedzes (apjomā, kas pieejams bez apdares demontāžas);

- karkasa elementi, kolonnas, rīģeļi un sijas;

- pašnesošas sienas;

- pārsegumi;

- jumta nesošā konstrukcija, segums, lietus ūdens novadīšana;

- terases, lodžijas, lieveņi;

- kāpnes un pandusi;

- starpsienas;

- grīdas;

- ailu aizpildījumi (logi, durvis);

- dūmeņi (ja tādi ēkā tiek konstatēti);

- ventilācijas šahtas un kanāli;

- iekšējā apdare un arhitektūras detaļas;

- ārējā apdare un arhitektūras detaļas

- u.c. ēkas elementi

Šis saraksts neierobežo Izpildītāju veikt un Pasūtītājam noteikt arī citus apsekojamos ēkas elementus un sistēmas, ja apsekošanas gaitā rodas tāda nepieciešamība un tas neļauj sasniegt apsekošanas mērķi. Šādi darbi netiks uzskatīti par papildus darbiem.

1. Apsekošanas kopvērtējumā jāiekļauj izvērtējums par 3.punktā minēto objektu atbilstību sekojošām prasībām (t.sk. Būvniecības likuma 9.pantā noteiktās būtiskās prasības):
	* mehāniskā stiprība un stabilitāte;
	* ugunsdrošība;
	* lietošanas drošība un vides pieejamība;
	* patvaļīgas būvniecības pazīmes.
2. Būves Tehnisko apsekošanu veikt pamatojoties uz zemāk norādītājiem normatīviem:
	* Ministru kabineta 15.06.2021. noteikumiem Nr.384 “Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21”;
	* Būvniecības likumu;
	* Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”;
	* Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”;
3. Tehniskā apsekošana izstrādājama atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un normatīvajos aktos paredzētajā apjomā, ievērojot Pasūtītāja noteikto tehniskās apsekošanas izstrādes mērķi.
4. Izpildītajam jānodrošina visu nepieciešamo tehnisko nosacījumu un noteikumu saņemšanu, ja to paredz spēkā esošie normatīvie akti.
5. Izpildītājam ir pienākums veikt digitālu tehniskās apsekošanas dokumentācijas ievietošanu Būvniecības informācijas sistēmā (BIS), atbilstoši 2015.gada 28.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.438 “Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi”.
6. Būvniecības dokumentācijas izstrādi un saskaņošanu ar Pasūtītāju un visās atbildīgajās iestādēs Izpildītājs veic ne vēlāk kā līdz 2024.gada 30.septembrim.